

## **Programul Casa Eficienta Energetic 2020 – detalii si ghid de finantare**

### **GHID DE FINANTARE din 22 iulie 2020**

**a Programului privind efectuarea de lucrări destinate creșterii eficienței energetice în locuințe unifamiliale, beneficiari persoane fizice**

Publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 678 din 30 iulie 2020**

**Data intrării în vigoare 30-07-2020**

Ghidul complet de finantare pentru programul Casa Eficienta Energetic 2020 il poti regasi accesand:

<https://aaecr.ro/stiri/ghidul-de-finantare-a-eficientei-energetice-in-case-programul-casa-verde-prin-ministerul-mediului/>

### **Programul Casa Eficienta Energetic 2020**

- ✚ cerere de inscriere -15 septembrie 2020- deschiderea inscrierilor in programul casa eficienta energetic;
- ✚ beneficiari eligibili-persoane fizice proprietari de case;
- ✚ dosar de finantare;
- ✚ contractul de finantare;
- ✚ implementarea proiectului -18 luni;
- ✚ dosarul de decontare;
- ✚ perioada de monitorizare -12 luni;
- ✚ Cuantumul finanțării se acordă diferențiat, cu condiția atingerii tuturor valorilor minime ale indicatorilor de eficiență energetică, conform tabelului de mai jos:

Indicatori de eficiență energetică	Praguri de finanțare (lei)		
	40.000	55.000	70.000
Coeficientul maxim de transfer de căldură al pereților exteriori după termoizolare, $U'(W/m^2K)$ / Rezistența termică corectată $R' (m^2 K/W)$ pentru pereții exteriori după termoizolare (valoare medie)	$U' \leq 0,56/R'$ 1,8	$U' \geq 0,40/R'$ 2,50	$U' \leq 0,35/R'$ $\geq 2,85$
Coeficientul maxim de transfer de căldură al acoperișului (planșeu peste ultimul nivel) după termoizolare, $U'(W/m^2K)$ /Rezistența termică corectată $R' (m^2 K/W)$ pentru acoperiș (planșeu peste ultimul nivel) după termoizolare (valoare medie)	$U' \leq 0,20/R'$ 5,00	$U' \geq 0,17/R'$ 5,85	$U' \leq 0,14/R'$ $\geq 7,14$
Coeficientul maxim de transfer de căldură al ferestrelor/ușilor nou-montate, $U'(W/m^2K)$ /Rezistența termică corectată $R' (m^2 K/W)$ pentru ferestre/uși nou-montate după termoizolare (valoare medie)	$U' \leq 1,30/R'$ 0,77	$U' \geq 1,10/R'$ 0,9	$U' \leq 0,90/R'$ $\geq 1,11$
Reducerea procentuală a consumului total de energie finală, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 40\%$	$\geq 50\%$	$\geq 60\%$
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent $CO_2$ , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	$\geq 40\%$	$\geq 50\%$	$\geq 60\%$
Sistem de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii	opțional	opțional	obligatoriu

**(3)** Finanțarea se acordă doar pentru cheltuieli efectuate în cadrul locuințelor existente. Nu se acordă finanțare imobilelor aflate în construcție.

**(4)** În cadrul programului se poate obține o singură dată finanțare pentru un imobil identificat cu număr cadastral și carte funciară într-o localitate.

**(5)** Nu se acceptă finanțare sau asigurarea contribuției proprii prin proiecte ori programe finanțate din alte fonduri publice, inclusiv fonduri comunitare, pentru realizarea investiției care urmează a fi efectuată prin program.

**(6)** Finanțarea maximă aprobată pentru proiect nu poate depăși pragurile prevăzute la [alin. \(2\)](#). Diferența până la valoarea totală a proiectului va fi susținută de către beneficiar din surse financiare proprii, fiind considerată contribuție proprie.

Primul prag de finanțare

	RON
<b>Cati bani vrei sa accesezi?</b>	40,000.00
	RON
Cati bani trebuie sa pui tu?	26,666.67
<b>Cat este valoarea totala a proiectului(renovarii)?</b>	<b>RON 66,666.67</b>

Al doilea prag de finanțare

	RON
<b>Cati bani vrei sa accesezi?</b>	55,000.00
	RON
Cati bani trebuie sa pui tu?	36,666.67
<b>Cat este valoarea totala a proiectului(renovarii)?</b>	<b>RON 91,666.67</b>

Al treilea prag de finanțare

	RON
<b>Cati bani vrei sa accesezi?</b>	70,000.00
	RON
Cati bani trebuie sa pui tu?	46,666.67
<b>Cat este valoarea totala a proiectului(renovarii)?</b>	<b>RON 116,666.67</b>

### **Cheltuieli eligibile**

Cheltuieli eligibile în cadrul programului

**(1)** Sunt considerate eligibile achiziția, montajul și execuția lucrărilor, precum și cheltuielile incluse în acestea, pentru următoarele cheltuieli:

**a)** cheltuielile cu lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii privind:

**(i)** înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv montarea de grile higroreglabile;

**(ii)** izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori, terase, învelitoarea șarpantei și alte elemente similare);

**(iii)** izolarea termică a planșeului peste sol și/sau peste ultimul nivel al clădirii;

**b)** cheltuielile cu lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire și de preparare și utilizare a apei calde de consum:

**(i)** cazane cu condensare; pompe de căldură, cu excepția aparatelor de tip aer-aer (aparate de condiționare a aerului);

**(ii)** panouri solare termice, inclusiv sistemele de stocare a energiei termice;

**(iii)** sisteme de microcogenerare pe gaz natural, pe biogaz, precum și cele bazate pe gazificarea deșeurilor menajere (resturi alimentare, dejecții animaliere și umane etc.) și nemenajere din locuințele unifamiliale (resturi lemnoase, peleți de natură lemnoasă, peleți de natură agricolă);

**(iv)** sisteme de încălzire/răcire cu schimbare de fază;

**(v)** sisteme de producere a biogazului din deșeuri menajere organice generate de locuințele unifamiliale;

**(vi)** izolarea termică a conductelor de distribuție și a unităților de acumulare;

**(vii)** dotarea cu dispozitive de reglare pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum;

- (viii)** dotarea, înlocuirea, reabilitarea componentelor instalației interioare (corpuri de încălzire, încălzire prin pardoseală, conducte, robinete, boilere, schimbătoare de căldură și alte elemente similare din componența instalației de încălzire și preparare a apei calde de consum);
- (ix)** programatoare orare pentru comanda instalațiilor de încălzire și răcire;
- c)** cheltuielile pentru achiziționarea și montarea de sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, cu o eficiență de minimum 75%, inclusiv programatoare orare pentru comanda instalațiilor de ventilare;
- d)** cheltuielile cu lucrările de reabilitare/modernizare a sistemului de iluminat aferent clădirii; acestea pot consta în:
- (i)** înlocuirea corpurilor și/sau surselor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri/surse cu tehnologie LED;
- (ii)** utilizarea senzorilor de mișcare/prezență, acolo unde aceștia se impun pentru economia de energie (poduri, mansarde, debarale) și dispozitive pentru reglarea nivelului de iluminat, inclusiv programatoare orare;
- e)** cheltuielile aferente implementării de elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
- f)** cheltuieli aferente altor intervenții ocazionale de implementarea măsurilor menționate la [lit. a\)-e\)](#):
- (i)** creșterea etanșeității la aer a anvelopei clădirii și la montarea tâmplăriei termoizolante;
- (ii)** asigurarea continuității stratului etanș la nivelul îmbinărilor sau străpungerilor în anvelopa clădirii;
- (iii)** repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă;
- (iv)** demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- (v)** refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- (vi)** repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- g)** cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat; Autoritatea finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 2.500 lei, inclusiv TVA.
- (2)** Cheltuielile pentru activitățile realizate în regie proprie, precum și toate cheltuielile care nu se regăsesc la [alin. \(1\)](#) nu sunt eligibile.
- (3)** Sunt considerate cheltuieli eligibile doar cheltuielile efectuate după aprobarea proiectului și publicarea rezultatului potrivit prevederilor [art. 19](#), cu excepția cheltuielilor cu obținerea certificatului de performanță energetică și cu auditul energetic, efectuate înainte de intervenție, dar nu mai vechi de 6 luni la data înscrierii în aplicația informatică.
- (4)** Cheltuielile efectuate pentru achiziția de echipamente, aparate electronice, corpuri de iluminat sunt eligibile dacă produsele achiziționate sunt noi.

## Suport PFA SERBANOIU DENISA ECATERINA pentru obtinerea finantarii

### I. Audit energetic și certificat de performanță energetică

1. Elaborare certificat de performanță energetică și un audit energetic (care nu trebuie să fie vechi de 6 luni la data de înscriere în program)

2. Elaborarea unui nou certificat de performanță energetică și un audit energetic de unde să reiasă noua eficiență energetică.

### II. Servicii de consultanță pentru programul Casa Eficientă Energetică 2020

#### 1. Consultanță la înscriere și depunere dosar de finanțare

- verifica împreună cu beneficiarul, criteriile de eligibilitate pentru înscriere;
- în baza unei imputerniciri notariale, acționează în numele beneficiarului și îl reprezintă cu puteri depline atât pentru înscrierea în program cât și pentru depunerea dosarului de finanțare și accesării de decontare;
- completează împreună cu beneficiarul cererea de înscriere în program;
- elaborează împreună cu beneficiarul dosarul de finanțare (anexe la dosarul de finanțare: certificat de atestare fiscală, extras de carte funciara, CPE și Audit energetic, deviz general de lucrări)
- informează beneficiarul privind orice modificare a programului în vigoare, care ar putea duce la modificarea structurii dosarului de finanțare, a termenelor de depunere sau a eligibilității dosarului;
- depune dosarul de finanțare în termen de 15 zile de la publicarea listei solicitanților online, la sediul AFM;
- raportează beneficiarului rezultatele privind acceptarea sau respingerea dosarului. Oferă asistență în formularea contestațiilor, dacă este cazul.

## 2.Consultanta la semnarea contractului de finantare si implementarea proiectului

- ofera consultanta la semnarea Contractului de Finantare cu AMF, in vederea depunerii contractelor semnate in maxim 60 de zile de la data in care se anunta semnarea contractelor;
- ofera asistenta in comunicarea cu AFM pe toata durata implementarii proiectului;
- ofera asistenta si indrumari in comunicarea cu furnizorii subcontractanti de catre Beneficiar astfel incat sa se respecte termenele de livrare si cerintele de performanta energetica prevazute in program

## 3.Consultanta Post renovare –Dosar de decontare

- elaboreaza impreuna cu beneficiarul dosarul de decontare pentru cheltuielile eligibile;
- depune dosarul de decontare , in termenul prevazut in program , la sediul AFM;
- raporteaza Beneficiarului rezultatele privind acceptarea/refacerea dosarului de decontare si ofera asistenta in pregatirea si transmiterea notificarilor de raspuns catre AFM;

## 4.Consultanta perioada de monitorizare a proiectului

- asista Beneficiarul la intocmirea Rapoartelor de Monitorizare si indruma la respectarea termenelor de livrare catre AFM;
- informeaza beneficiarul privind orice alte modificari ale programului in vigoare, care ar putea duce la modificarea obligatiilor acestuia pe perioada de monitorizare a proiectului.

## **Tarife servicii de audit energetic/certificat energetic pentru programul Casa Eficientă Energetic 2020**

- Audit energetic /certificat energetic initial + final pentru :
- Casa - Parter, P+1E, P+M, P+2E - 2500 lei

## **Tarife servicii de consultanță pentru programul Casa Eficientă Energetic 2020**

- Consultanță accesare fonduri nerambursabile pentru o Casa- Parter, P+1E, P+2E: 2.000 Lei(cheltuiala neeligibila)